

Pregão Presencial nº006/2015

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 24/2015

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM CELEBRADO ENTRE A FUNDAÇÃO UNIRG E GURUPI PALACE HOTEL LTDA.

CONTRATANTE: **FUNDAÇÃO UNIRG**, fundação pública com personalidade jurídica de direito público, entidade da administração descentralizada do município de Gurupi, inscrita no CNPJ sob nº 01.210.830/0001-06, com sede na Avenida Pará, nº 2.432, quadra 20, lote 01, Setor Waldir Lins II, CEI: 77.423-250, Gurupi/TO, neste ato representado por seu Presidente ANTÔNIO SÁVIO BARBALHO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, advogado, portador de RG 616.172 SSP/DF e inscrito no CPF sob nº 244.010.481-72 e, residente e domiciliado nesta Cidade.

CONTRATADA: **GURUPI PALACE HOTEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.377.702/0001-87, e Inscrição Estadual nº 29.401593-0, com sede na Rua Alfredo Nasser nº 650, Centro, CEP: 77402-080 na cidade de Gurupi -TO, e-mail: hotel@gurupipalace.com.br, telefones: (63) 3312-4377/3312-4415, neste ato representada pelo Sra. ELAINE BARROS PEREIRA, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora de RG nº 819.942 SSP-TO e inscrita no CPF sob o nº 025.586.081-18 residente e domiciliado Avenida Amapá, nº1852, Centro, CEP: 77.413-300, Gurupi-TO, resolvem celebrar o presente Contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO LEGAL

1.1 O presente Contrato decorre de homologação do **Pregão Presencial nº 006/2015**, na forma da Lei nº 10.520/02, subsidiariamente pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, Lei Complementar nº 123/2006 e ato de ratificação do Senhor Presidente da Fundação UNIRG, conforme **Termo de Homologação datado de 10/04/2015** (Despacho nº332/2015 da Presidência da Fundação UNIRG), tudo constante no **Processo Administrativo nº 2015.02.004755**, do qual passa a fazer parte integrante este Instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1 O objeto do presente Contrato é a contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem na cidade de Gurupi/TO, conforme especificações constantes no Termo de Referência, documento que constitui o Anexo I deste Edital.

2.1.1 A Contratada é vencedora do **Pregão Presencial nº 006/2015** na seguinte conformidade:

HOSPEDAGEM					
Item	Especificação	Unid.	Quant.	V. Unitário Estimado	Valor Total Estimado
1	Serviço de Hospedagem (Diárias referentes à locação de apartamento)	Diária	735	R\$ 84,00	R\$ 61.740,00



	<i>simples individual</i> , equipado com, no mínimo, banheiro, ar condicionado, TV, além do mobiliário usual, com café da manhã incluso).				
2	Serviço de Hospedagem (Diárias referentes à locação de apartamento <i>duplo</i> , equipado com, no mínimo, banheiro, ar condicionado, TV, além do mobiliário usual, com café da manhã incluso)	Diária	50	R\$ 112,00	R\$ 5.600,00
TOTAL ESTIMADO: R\$ 67.340,00 (sessenta e sete mil trezentos e quarenta reais)					

2.2 Os serviços deverão atender todas as exigências de qualidade, sobretudo as relativas à higiene e nutrição, determinadas pelos órgãos competentes – ANVISA, etc.

2.3 As quantidades apresentadas servem apenas de estimativa para composição dos preços, podendo sofrer alterações para mais, conforme necessidade da Fundação UNIRG; desta forma, não constitui, sob nenhuma hipótese, garantia de faturamento. No caso de haver acréscimo ou supressão nas quantidades dos materiais, o preço dos mesmos permanecerá inalterado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS

3.1 A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços em perfeita harmonia e concordância com as normas adotadas pela CONTRATANTE, com especial observância dos termos do Instrumento Convocatório e deste Contrato.

3.2 Toda e qualquer alteração e/ou modificação de forma qualitativa ou quantitativa dos serviços poderão ser feitas pela CONTRATADA somente com o consentimento expresso e por escrito da CONTRATANTE.

3.3 A Contratada deverá ainda, aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários à execução dos serviços, até o limite legal, sempre precedido de justificativa e formalizado através de termo de aditamento contratual.

3.4 Os preços propostos serão fixos e irrevogáveis, salvo na ocorrência de hipótese legal que determine o reajuste ou readequação de preços.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

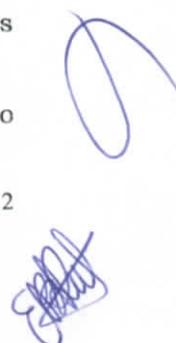
4.1 - A contratação terá prazo de vigência de 12 meses, iniciando-se na data da assinatura do instrumento contratual, podendo ser aditado e/ou prorrogado nos termos do Artigo 57, II, da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 São obrigações da Contratante, além de outras apresentadas em itens diversos, as que seguem:

5.1.1 Proporcionar condições para que a CONTRATADA possa executar os serviços dentro das normas estabelecidas neste Contrato.

5.1.2 Fornecer os documentos e informações necessárias ao desenvolvimento do objeto contratado.



5.1.3 Promover o pagamento dentro do prazo estipulado neste Contrato, desde que cumprida todas as formalidades e exigências.

5.1.4 Fornecer atestado de capacidade técnica quando solicitado, desde que atendidas as obrigações contratuais.

5.1.5 Notificar por escrito a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade relacionada à execução dos serviços contratados, devendo esta se reportar à CONTRATANTE no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, contadas do recebimento da referida notificação, sob pena de suspensão do pagamento até completa regularização do serviço.

5.1.6 Rejeitar, no todo ou em parte, a execução dos serviços que a CONTRATADA realizar fora das especificações do Instrumento Convocatório, da legislação e deste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

6.1 São obrigações da Contratada, dentre outras estabelecidas, as seguintes:

6.1.1 Fornecer toda a mão-de-obra especializada necessários à execução dos serviços.

6.1.2 Esclarecer, prontamente, à Contratante, sempre que solicitada as questões relativas aos trabalhos desenvolvidos.

6.1.3 Verificar e conferir todos os documentos e instruções que forem fornecidas pela CONTRATANTE, comunicando a esta, quaisquer irregularidades, incorreções ou discrepâncias encontradas.

6.1.4 A CONTRATADA responderá por qualquer prejuízo que seus empregados ou prepostos causarem ao patrimônio da CONTRATANTE ou a servidores desta ou a terceiros, decorrentes de ação ou omissão culposa ou dolosa, procedendo, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, aos reparos e/ou indenizações cabíveis e assumindo o ônus decorrente, independentemente de outras cominações contratuais e/ou legais a que estiver sujeita.

6.1.5 Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas os empregados quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurarem e demais exigências legais para o exercício das atividades que desempenharem;

6.1.6 Atender, sem limitações de quantidade mensais, aos chamados da contratante;

6.1.7 Encaminhar mensalmente à CONTRATANTE as Notas Fiscais/Faturas dos serviços prestados;

6.1.8 Executar outras atividades que porventura sejam necessárias a boa execução dos serviços;

6.1.9 Cumprir rigorosamente todas as especificações e exigências contidas no Edital e Termo de Referência.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 - A despesa decorrente da prestação do serviço, objeto desta licitação, correrá à conta dos recursos específicos consignados no Orçamento da Fundação UNIRG -
Dotações Orçamentárias nº. 0004.0401.12.364.1241.2083(Manutenção

Administração Geral), **0004.0401.12.364.1241.2106** (Manutenção Atividades da Reitoria) e **elemento de despesa de nº 3.3.90.39 -0500.00.000** (Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica).

CLÁUSULA OITAVA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

8.1 Pelos serviços prestados, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA o preço constante de sua proposta, em conformidade com as condições fixadas previamente no respectivo Convite.

8.2 Fica expressamente estabelecido que o preço contratado inclui os custos diretos e indiretos concernentes aos serviços serem prestados.

8.3 O valor do presente Contrato é de **R\$ 67.340,00** (sessenta e sete mil trezentos e quarenta reais) e o seu pagamento será efetuado através de transferência bancária em até 30 (trinta) dias após a liquidação da despesa e apresentação da Nota Fiscal respectiva, que será conferida e atestada por responsável da Fundação UNIRG.

8.4 Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, que poderá ser compensada com pagamentos pendentes, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

CLÁUSULA NONA – DA FISCALIZAÇÃO

9.1 A fiscalização do contrato será exercida por representante da Contratante, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da prestação de serviço e tudo dará ciência à Contratante, conforme artigo 67 da Lei 8.666/93.

9.2 A fiscalização de que trata o subitem acima não exclui nem reduz a responsabilidade do licitante vencedor pelos danos causados diretamente à Contratante ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato em conformidade com o artigo 70 da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS ALTERAÇÕES

10.1 Este contrato somente sofrerá alterações ante circunstâncias de fatos supervenientes, consoante disposição do Artigo 65 da Lei 8.666/93, por meio de Termo Aditivo, numerado em ordem crescente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS PENALIDADES

11.1 Sem prejuízo da cobrança de perdas e danos, a CONTRATANTE poderá sujeitar a CONTRATADA às penalidades seguintes:

- I. Pelo atraso injustificado multa de mora de até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado;
- II. Pela inexecução total ou parcial das condições deste Instrumento, a Administração poderá garantir a ampla defesa, aplicar as seguintes sanções:
 - i. Advertência;
 - ii. Multa de até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, a juízo da Administração;

- iii. Suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração por prazo não superior a 02 (dois) anos;
- iv. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

11.2 A aplicação das multas e penalidades dependerá de Processo Administrativo com ampla defesa, sendo exigível desde a data do ato, fato ou omissão que lhe tiver dado causa.

11.3 As multas e penalidades serão aplicadas sem prejuízo das sanções cíveis ou penais cabíveis ou de processo administrativo.

11.4 Após encerramento do Processo Administrativo, a CONTRATADA será notificada, por escrito para recolhimento da multa aplicada, o que deverá ocorrer no prazo de 10 (dez) dias úteis dessa notificação.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO DO CONTRATO

12.1 Este Contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela CONTRATANTE, ou bilateralmente por acordo entre as partes, mas sempre atendida a conveniência Administrativa.

12.2 Caberá a rescisão do Contrato, independentemente de interpelação judicial, mas sempre por meio de processo administrativo com ampla defesa, quando ocorrer a inexecução total ou parcial do Contrato, com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento, observados os artigos 77 a 80 da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS TRIBUTOS

13.1 É da inteira responsabilidade da CONTRATADA os ônus tributários, encargos sociais e trabalhistas decorrentes deste Contrato.

13.2 A CONTRATANTE, enquanto fonte retentora descontará dos pagamentos a efetuar, os tributos a que esteja obrigada pela Legislação vigente, fazendo o recolhimento das parcelas retidas, nos prazos legais.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1 A execução dos serviços será feita de acordo com as necessidades da Fundação UnirG, através de Requisição emitida pelo Departamento de Compras e Suprimentos.

14.1.1 As requisições serão expedidas por quaisquer meios de comunicação que possibilitem a comprovação do respectivo recebimento por parte da Contratada, inclusive fax-símile e correio eletrônico.

14.2 A efetivação da reserva se dará mediante o envio da relação do(s) hóspede(s) por parte da Fundação UnirG.

14.3 A Fundação UnirG poderá cancelar as reservas efetivadas desde que o faça com, no mínimo, 12 (doze) horas de antecedência.

14.4 No valor das diárias deverá estar incluso, obrigatoriamente, o café da manhã, e todas as demais despesas da execução dos serviços.



14.5 As acomodações deverão atender requisitos básicos de conforto, em quartos individuais com, no mínimo, aparelho condicionador de ar, aparelho de televisão e banheiro, além do mobiliário usual.

14.6 Os apartamentos devem obedecer rigorosamente os padrões de qualidade conforme normas da Vigilância Sanitária.

14.7 Os valores devem incluir despesas com café da manhã, em área limpa e higienizada.

14.7.1 Os cardápios deverão ser elaborados de maneira a evitar rotinas e sempre bem apresentáveis.

14.8 A licitante vencedora, sujeitar-se-á a mais ampla irrestrita fiscalização por parte da Fundação UnirG, encarregada de acompanhar a prestação dos serviços, prestando os esclarecimentos solicitados e atendendo as reclamações formuladas.

14.9 Rege-se-á o presente Contrato no que for omissivo pelas disposições constantes na Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1.993 e alterações posteriores, Pregão Presencial nº 06/2015 e Processo Administrativo nº **2015.02.004755**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

15.1 Para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente Contrato, elegem as partes, o Foro da cidade de Gurupi/TO, com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

15.2 Por estarem justos e contratados firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, reconhecendo a CONTRATADA os direitos da administração, previstos no artigo 58, da Lei nº 8.666/93.

Gurupi-TO, aos 13 dias do mês de abril do ano de 2015.

FUNDAÇÃO UNIRG
Antônio Sávio Barbalho do Nascimento
CONTRATANTE

Elaine Barros Pereira
GURUPI PALACE HOTEL LTDA.
Elaine Barros Pereira
CONTRATADA

Testemunhas:

1 Luciana Ribeiro dos Costa CPF 830.659.704-04
2 [Assinatura] CPF 824.355.151-49